

GEMEINDE HINDELBANK



## Wohnen in Hindelbank



## Inhaltsverzeichnis

Hindelbank, eine Gemeinde zwischen Stadt und Land	3
Attraktive Lage	4
Situationsplan	5
Grundstückdaten	6
Illustrationen	7
Angebotsverfahren	8
Kontakt	8



## Hindelbank, eine attraktive Gemeinde zwischen Stadt und Land

Mit knapp 674 Hektaren Gemeindegebiet gehört Hindelbank zum Verwaltungskreis Emmental und ist von den Gemeinden Bärswil, Jegenstorf, Krauchthal, Lyssach, Mattstetten, und Mötschwil umgeben. Hindelbank ist eine aktive Gemeinde mit attraktiver Steuerbelastung und kurzen ÖV-Fahrzeiten nach Bern und Burgdorf.

Trotz pulsierenden Adern der naheliegenden nationalen Hauptverkehrsachsen sind die Reize der schönen Landschaft des Naherholungsraumes und des Ortsbildes erhalten geblieben. Die funktionierende Infrastruktur verleiht unserem Dorf Identität und Zusammenhalt mit regionaler Ausstrahlung.

Nehmen Sie an unserem gesellschaftlichen, kulturellen und politischen Leben teil und gestalten Sie mit! Unser Dorf lebt von Ihrem Interesse, Ihrem Mitdenken und Ihren Impulsen. Über 30 Vereine und Institutionen ermöglichen ein umfangreiches Angebot. Ihr Engagement sichert das Weiterbestehen einer interessanten und vielseitigen Dorfkultur.

Die Schule Hindelbank verfügt über drei Kindergärten und zwei Schulhäuser, sodass alle Schulstufen von der Primar- über Real- und Sekundarschule abgedeckt sind. Für die Unterstufe besteht eine Tagesschule, für die Oberstufe wird ein Mittagstisch angeboten. Zudem ist eine Kindertagesstätte vorhanden.



Steuersatz:	1.64
Liegenschaftssteuern:	1 ‰
Höhe über Meer:	ca. 520 m.ü.M.
Öffentliche Verkehrsmittel:	BLS – S-Bahn



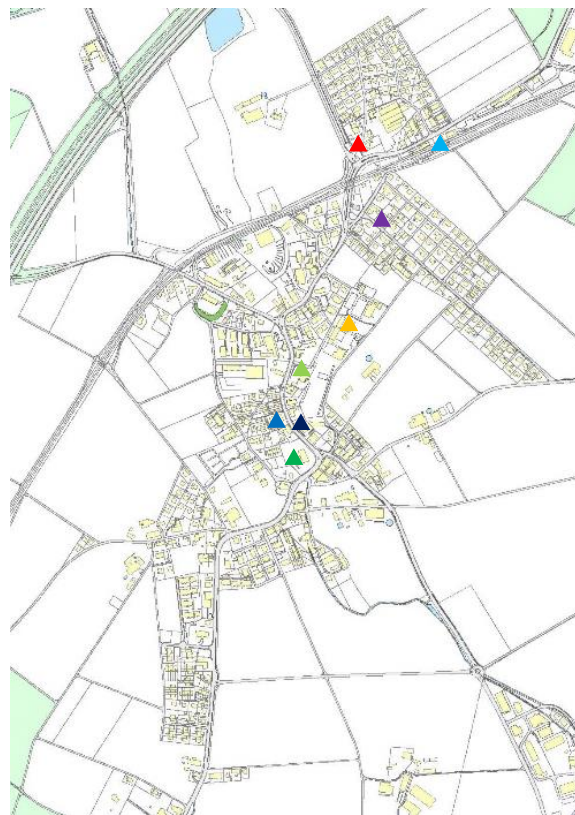


## Attraktive Lage:

Der Autobahnanschluss an die A1 in Lyssach ist rund 4 km entfernt.

Der Bahnhof und die Busstation befindet sich in nur 250 m Entfernung.  
Die Züge nach Burgdorf und Bern fahren im Halbstundentakt.

Die bekannte Shoppingmeile in Lyssach ist per Auto in 5 Minuten erreichbar, bis zum Shoppolyland in Schönbühl dauert die Autofahrt ca. 10 Minuten.



- ▲ Standort Bauland
- ▲ Bahnhof
- ▲ Kita
- ▲ Schule
- ▲ Gemeindeverwaltung
- ▲ Einkaufsmöglichkeit
- ▲ Post
- ▲ Kirche



Das Grundstück liegt am Rande eines EFH Quartieres in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof. Das Dorfzentrum mit Einkaufsmöglichkeiten und der Schule erreicht man in wenigen Gehminuten.

Das Grundstück ist erschlossen bezüglich Zufahrt, Wasser, Abwasser und Fernwärme.

# Situationsplan



## Grundstückdaten:

Eigentümerin:	Einwohnergemeinde Hindelbank, Dorfstrasse 14, 3324 Hindelbank
Adresse:	Bärmattweg 1
Parzellen Nr:	514
Grundstücksfläche:	651 m <sup>2</sup>
Einzonung:	W2
Bauordnung:	Abstände klein / gross: 4 / 8 m Strassenbauabstand: 3.60 m Gebäudehöhe: 7 m Gebäuelänge: 40 m Überbauungsziffer: 40 % Grünflächenziffer: 50 % Empfindlichkeitsstufe: II
Dienstbarkeiten:	Duldung einer Fernwärmeleitung mit Nebenabreden gemäss Beleg
Vorbemerkungen:	keine
Grundpfandrechte:	keine
Bemerkungen:	Der Fussweg kann auf die Parzelle 212 verschoben werden

Altlasten:  
Verkehr:

Kein Eintrag gemäss Altlastenkataster  
Eisenbahnlärm:

Die Immissionswerte (Tag und Nacht) werden an der südlichen Baulinie um 2 bis 3 dB und auf der Südfassade eines fiktiven Gebäudes (b<sub>xl</sub> = 8x12m) um 1 bis 2 dB überschritten. An der westlichen Baulinie/Fassade werden die Immissionsgrenzwerte eingehalten, die Planungswerte sind um 3 bis 5 dB überschritten.

Strassenverkehrslärm:

Immissionsgrenzwerte (Tag und Nacht) werden an allen Punkten eingehalten. Auf den Fassaden werden zumeist auch die Planungswerte eingehalten.

Lärmschutzmassnahmen werden in einem allfälligen Baubewilligungsverfahren festgelegt.





## Illustrationen



Aussicht nach Westen



Aussicht nach Norden



Aussicht nach Osten



Aussicht nach Osten

## **Angebotsverfahren:**

### **Ausgangslage**

Die Einwohnergemeinde Hindelbank verkauft als Eigentümerin das inserierte Grundstück. Bei mehreren Kaufinteressenten für den Erwerb des Baulandes wird ein zweistufiges Angebotsverfahren durchgeführt.

### **Durchführung**

Erste Angebotsrunde

Beim Angebotsverfahren geben die Kaufinteressenten bis am 10. Februar 2018 für das Kaufobjekt ein schriftliches Angebot ab.

Zweite Angebotsrunde

Alle Interessenten, welche eine Offerte in der ersten Angebotsrunde abgegeben haben, werden in einer zweiten Runde über das Höchstgebot informiert. Sie haben die Möglichkeit, ihre Offerte ein letztes Mal zu erhöhen.

Sofern die letzten Angebote von zwei oder mehreren Anbietern gleichwertig sind, werden mit den verbleibenden Anbietern weitere Runden durchgeführt.

### **Angebote**

Die Angebote sind mit Fixpreis schriftlich per Post, E-Mail oder Telefax termingerecht einzureichen. Die Angebote der zweiten Runde sind immer schriftlich per Post und mit einem Finanzierungsnachweis einer schweizerischen Bank einzureichen.

Die Erhöhungsangebote müssen in allen Runden in Stufen von mindestens CHF 5 000.- abgegeben werden. Gleichwertige Angebote ohne Einschränkungen und Bedingungen erhalten den Vorrang.

Sollte das Höchstangebot unter der Kaufpreisvorstellung liegen, behält sich die Einwohnergemeinde Hindelbank vor, von einem Verkauf abzusehen.

Das Bauland muss innert 5 Jahren nach Verkauf überbaut sein.

## **Kontakt:**

Einwohnergemeinde Hindelbank  
Herr Christian Rebsamen, Bauverwalter  
Dorfstrasse 14  
3324 Hindelbank

Tel: 034 420 20 70

Fax: 034 420 20 69

Mail: [bauverwaltung@hindelbank.ch](mailto:bauverwaltung@hindelbank.ch)