

## Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 18. April – 17. Mai 2017  
Vorprüfung vom

Publikation im amtl. Anzeiger vom  
Öffentliche Auflage vom

Einspracheverhandlungen vom  
Erledigte Einsprachen  
Unerledigte Einsprachen  
Rechtsverwahrungen

Beschlossen durch den Gemeinderat am  
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am

Gemeindepräsident: Sekretärin:

Samuel Reusser Karin Witschi

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
Hindelbank,

Gemeindeschreiberin

Karin Witschi

**Genehmigt durch das kantonale Amt für  
Gemeinden und Raumordnung**

MITWIRKUNG

## Gemeinde Hindelbank

### Überbauungsordnung «Bärmatte» mit Zonenplanänderung

---

#### Überbauungsplan 1:500

Die Überbauungsordnung besteht aus:

- Überbauungsplan
- Überbauungsvorschriften

Weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht
- Zonenplanänderung
- MW-Bericht (pendent)
- Lärmgutachten

April 2017

Hindelbank/ueo\_baermatte/4\_resultate/uep/  
5633\_uep\_170411\_mw/dm/dr



**Legende**

**Inhalte:**

- Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
- Baubereich Hauptbauten mit Bereich für Attikageschoss und Höhenbeschränkung OK Attika
- Baubereich Gebäudeerschliessung / Variable Lage
- Koordinatenpunkte
- öffentlicher Weg

**Ungefähre Lage:**

- Erschliessungs- und Parkierungsbereich
- Bereich Rampe Einstellhalle
- Langsamverkehrsbereich
- Aussenraum
- private Aussenbereiche
- Bäume bestehend / neu
- Notzufahrt
- Feuerwehrstellfläche
- Grössere Spielfläche
- Spielplätze

- Veloabstellplätze
- Container-Bereitstellungsplatz
- Lärmschutzwand

**Hinweise:**

- Sichtberme Tempo 30 (40 m)
- Referenzhöhe (pendent)
- geplante neue Parzellengrenze
- Abbruch best. Gebäude
- gesicherter Fussgängerbereich

**Koordinatenliste**

Koordinatenpunkt Nr.	x	y
1	2607955.80	1211037.39
2	2608006.62	1211057.35
3	2607934.97	1210990.86
4	2607939.61	1210979.04
5	2608029.25	1211027.89
6	2608033.90	1211016.07
7	2607957.29	1210979.97
8	2607967.59	1210945.55
9	2607997.69	1210995.83
10	2608005.00	1210977.22
11	2608003.14	1210959.51
12	2607928.79	1211023.56
13	2607950.20	1211031.97